



Evogue
HOMES

Catálogo

Ubicación privilegiada
Entorno histórico
Diseño exclusivo
Acabados y calidades
Habitaciones
Personalización

Memoria de calidades

Tipología edificatoria
Cimentación y estructura
Cubierta
Fachada
Distribuciones interiores
Carpinterías
Revestimientos y acabados
Terrazas
Garajes y trasteros
Instalaciones
Aparatos elevadores
Equipamiento
Calificación energética
Modificaciones de proyecto

NO LO SUEÑES

Nivel
APIÉS



www.evoquehomes.com/apies

evoque@acemos.es
info@gestion-inmobiliaria.com
Calle Zaragoza, 2 – Esc. 1 – 2A. 22002 Huesca

Alfonso 625 277 155 / Esther 617 336 413



Catálogo



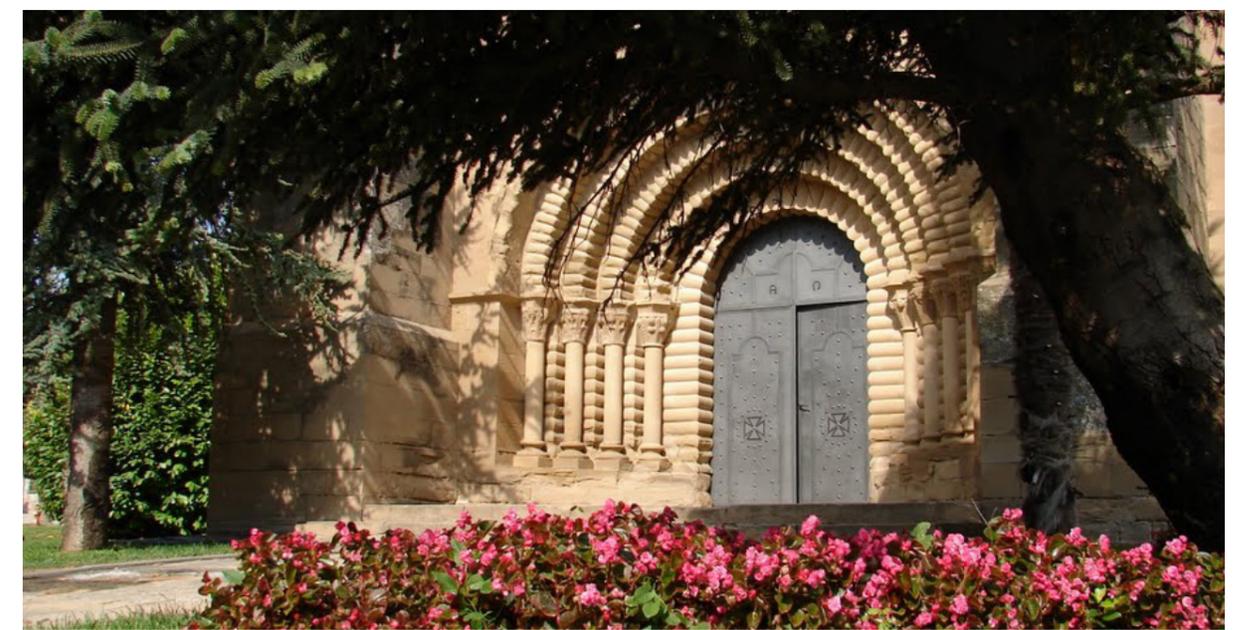
Ubicación
PRIVILEGIADA

Urbanización de exclusivos unifamiliares en Apies, Huesca. Ubicado en el camino de Liendas, en un entorno rural a escasos kilómetros de la capital. Con numerosas zonas verdes y espacios en los que disfrutar del aire libre, practicar deporte, nadar en su piscina, además de proporcionar un entorno seguro para el juego de los niños
Este barrio rural de Huesca es ideal para descansar rodeado de naturaleza sin renunciar a la cercanía con la ciudad. Disfrutar de los tuyos será una realidad constante.

Entorno histórico

TU SUEÑO HECHO REALIDAD

Una promoción en la que, por su situación privilegiada, las buenas distribuciones y por su atractivo precio, hemos conseguido unas viviendas que nunca perderán **valor**.



Esta promoción residencial, desarrolla una urbanización con múltiples pareados en Cam. de Liendas. Con PB + 1 + ENTRECUBIERTA, dispone de **amplios jardines privados, piscina comunitaria** y viviendas de 3 y 4 habitaciones.

Diseño exclusivo, cuidados materiales y diversas posibilidades de distribución, que permiten la versatilidad y flexibilidad de la viviendas, garantizando el máximo confort y aprovechamiento de los espacios.

Luminosos salones y habitaciones gracias a su doble orientación y sus amplios ventanales.

Con múltiples posibilidades para disfrutar de todos los espacios interiores, dependiendo de las necesidades de cada usuario.

Diseño proyectado con una construcción funcional y de bajo mantenimiento futuro.

Diseño EXCLUSIVO



Acabados y CALIDADES



Los equipamientos necesarios para que disfrutes de tu exclusiva vivienda.

Se incluye cocina equipada con amueblamiento y encimera plastificada, así como placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero.

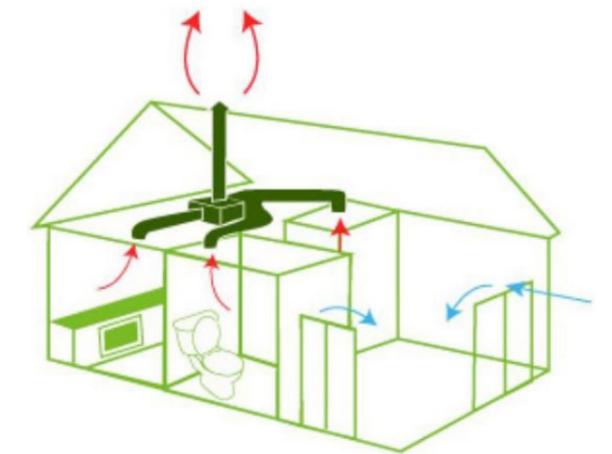
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad y grifería monomando en lavabo y bañera. Materiales de primera calidad.

Se permite seleccionar las cerámicas de baños, tanto suelos como paredes, dentro de una cuidada selección de materiales realizada por el equipo de proyecto. Además se podrá elegir entre tres tonalidades de pintura plástica lisa para las paredes.

Cuenta con **Calificación Energética A**, lo que supone un importante ahorro energético y económico, para que puedas vivir y ahorrar al mismo tiempo de una manera cómoda y fácil. Se opta por un asilamiento continuo en la fachada, minimizando así puentes térmicos.

Sistema de ventilación comunitario con extractores higrorregulables en cubierta y rejillas higrorregulables en cada vivienda.

Lo que garantiza la calidad del aire dentro de la vivienda, controlando de una forma mucho más precisa los niveles de ventilación y aumentando significativamente la estanqueidad.





Múltiples distribuciones



Viviendas PERSONALIZADAS



Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre las diferentes distribuciones ofrecidas por el estudio de arquitectura y los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes y suelos.

Memoria
DE
calidades



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA



El edificio se diseña para dar respuesta a tipologías demandadas en la zona, obteniendo así un bloque residencial de viviendas de tres y cuatro dormitorios, con útiles porches y jardines privados.

Con distribuciones ideadas con la máxima eficiencia y optimización del espacio.

Con luminosos salones, habitaciones con múltiples posibilidades y estudiadas cocinas para disfrutar de todos los espacios interiores.

Se ha cuidado hasta el último detalle, para aportar calidad y diseño, implementando las últimas novedades de diseño y materiales, y garantizando el máximo confort y aprovechamiento de los espacios.

El diseño se ha proyectado con una construcción funcional y de bajo mantenimiento futuro.

En la selección de los materiales se ha apostado por materiales tradicionales que aporten solidez y durabilidad al edificio, con sistemas constructivos que faciliten un reducido mantenimiento y con las instalaciones más idóneas.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- Zapatas de hormigón.
- Estructura de hormigón armado.
- Forjado unidireccional de vigueta pretensada y bovedilla de hormigón.
- Forjado de prelosa en el techo de planta sótano.

CUBIERTA



- Cubierta plana invertida no transitada, compuesta por hormigón ligero de formación de pendiente sobre forjado; lámina geotextil; doble lámina impermeabilizante; aislamiento térmico a base de placas machihembradas de poliestireno extruido; lámina geotextil; y capa de terminación de grava.

FACHADA



- Fachada de prefabricado de hormigón.
- Aislamiento térmico de lana mineral.
- Aislamiento térmico en trasdosado con tabiquería de placa de cartón yeso al interior.
- Acabado de mortero bicapa en fachadas de terrazas.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

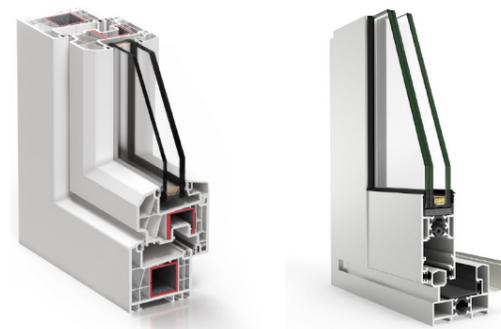


- En separación de viviendas combinación de tabiquería tradicional y de placas de cartón yeso, compuesto por una hoja de ladrillo macizo cerámico acústico, raseado de mortero de cemento por una cara, trasdosado a ambos lados con tabiquería de placa cartón yeso y aislamiento interior de lana de roca.
- Tabiquería interior de placa de cartón-yeso sobre estructura con aislamiento de lana de roca en interior, con alicatado donde proceda.

CARPINTERÍA



- Puertas interiores macizas y acabado lacado en blanco, con herrajes cromados.
- En los cuartos húmedos se colocará rejilla u otro sistema que cumpla con la ventilación según el CTE-HS, además de condensa desbloqueable desde el exterior.
- Carpintería exterior de PVC color blanco al interior y gris al exterior de altas prestaciones, con doble vidrio tipo "Climalit" aislantes 4/16/6 y lámina bajo emisiva, y vidrios de seguridad con butiral 3+3/14/3+3 bajo emisivos en las balconeras de las viviendas y vidrios inferiores.
- Persianas enrollables de lama de aluminio.
- Puerta de acceso a vivienda lacada y blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.



REVESTIMIENTOS



SUELOS

- Pavimento gres porcelánico de 1ª calidad en cuartos húmedos.
- Gres porcelánico antideslizante en terrazas.
- Pavimento laminado AC5 5/32/8 roble, con base antihumedad en el resto de la vivienda.
- Rodapié en las estancias que lo requieren.
- Pavimento en granito nacional o similar en zonas comunes.

TECHOS

- Falsos techos de yeso laminado en vestíbulos, distribuidor, cocina y baños.
- Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

PAREDES

- Alicatado cerámico de color claro, recibido con cemento cola de 1ª calidad en cuartos húmedos y en frente de cocina.
- Acabado en pintura plástica lisa en el resto de las estancias, a elegir entre tres tonalidades. El tono escogido será para toda la vivienda.

JARDINES Y PORCHES



- Amplias zonas de jardín en la parte trasera con acceso desde salón, incluyen extendidos de tierra.
- Gran zona pavimentada con solera de hormigón.
- Punto de luz conmutado accionable desde estancias a las que da acceso.
- Toma de agua en jardín para el riego y grifo exterior.
- Toma de corriente estanca.
- Barandilla Hercules en el frontal de la vivienda y barandilla de simple torsión en el resto de la parcela
- Porche abierto para guardar un vehículo
- *Con opción de porche cerrado con puerta de acceso motorizada.

ZONA COMUNITARIA



- La urbanización dispone de una zona comunitaria que consiste en dos piscinas (una de ellas infantil), zona de merenderos y jardines mediante acceso privado de la comunidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación de Eficiencia Energética tipo A, según criterios definidos en CTE.

Por eficiencia energética se puede entender como el conjunto de acciones encaminadas a que los usuarios disfruten de las prestaciones que proporcionan las instalaciones de un edificio, reduciendo el consumo energético.

EQUIPAMIENTO



Se incluye cocina equipada con amueblamiento y encimera plastificada, así como placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero.

INSTALACIONES



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad.
- Griferías mono-mando en lavabo.
- Plato de ducha extraplana. Columna de ducha con grifería mono-mando.
- Lavabo blanco y mueble bajo lavabo sin espejo.

INSTALACIONES ESPECIALES Y ELECTRICIDAD

- Sistema de iluminación de alta eficiencia con LED en zonas comunes. Se activa con sensores de presencia. Se ha buscado el mínimo gasto energético.
- Se incluye toma de televisión y 2xRJ45 en todas las estancias (excepto baños), además en habitación principal y salón tendremos tomas BAT (tv por cable.)
- El cable de fibra óptica llegará hasta el PAU y de aquí se repartirá por cable coaxial UTP CAT. 6, según los servicios contratados de cada abonado con la compañía.
- Instalación de vídeo portero automático en cada vivienda.

*Toda la instalación eléctrica será realizada según el reglamento electrotécnico de baja tensión. Todos los mecanismos tendrán un diseño actual y acabado en color blanco.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

-Sistema individual de calefacción, climatización y producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual de alta eficiencia, consistente en una unidad exterior ubicada en la terraza y otra unidad interior ubicada en Falso techo.

-Previsto un 100% de aporte energético mediante aerotermia, para calentamiento de agua caliente de consumo.

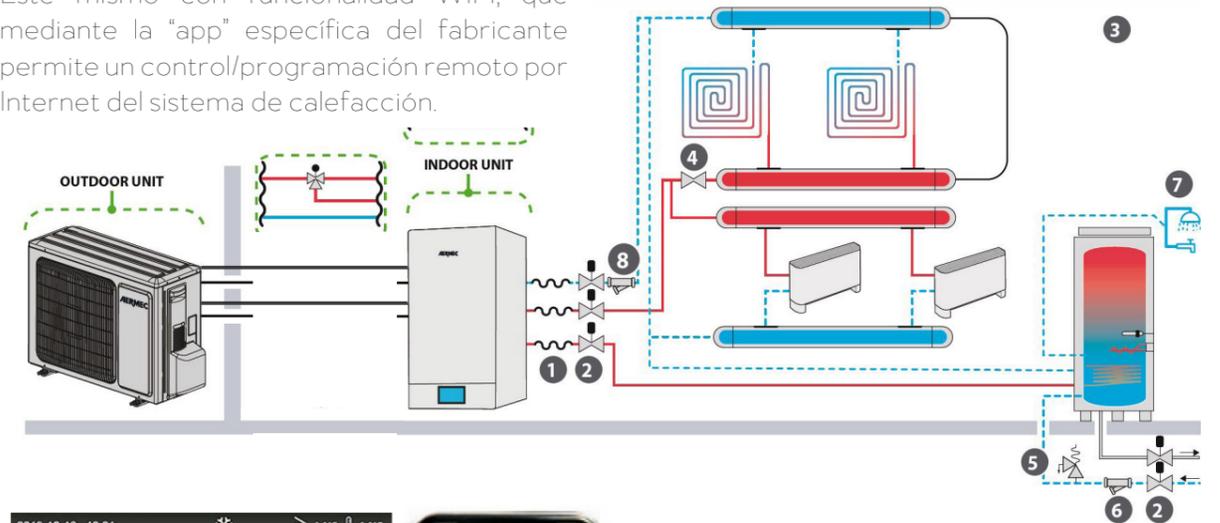
Energía que se obtiene eficientemente y con bajo coste, gracias a la bomba de calor individual, con el consiguiente ahorro económico en la producción de ACS.

-El sistema de climatización (calor y frío) se realiza mediante un Fancoil individual ubicado en falso techo de pasillo.

-Sistema de suelo radiante opcional.

-Se instalará un termostato ambiente modulante programable en el punto más representativo de la vivienda.

Este mismo con funcionalidad WIFI, que mediante la "app" específica del fabricante permite un control/programación remoto por Internet del sistema de calefacción.



MODIFICACIONES



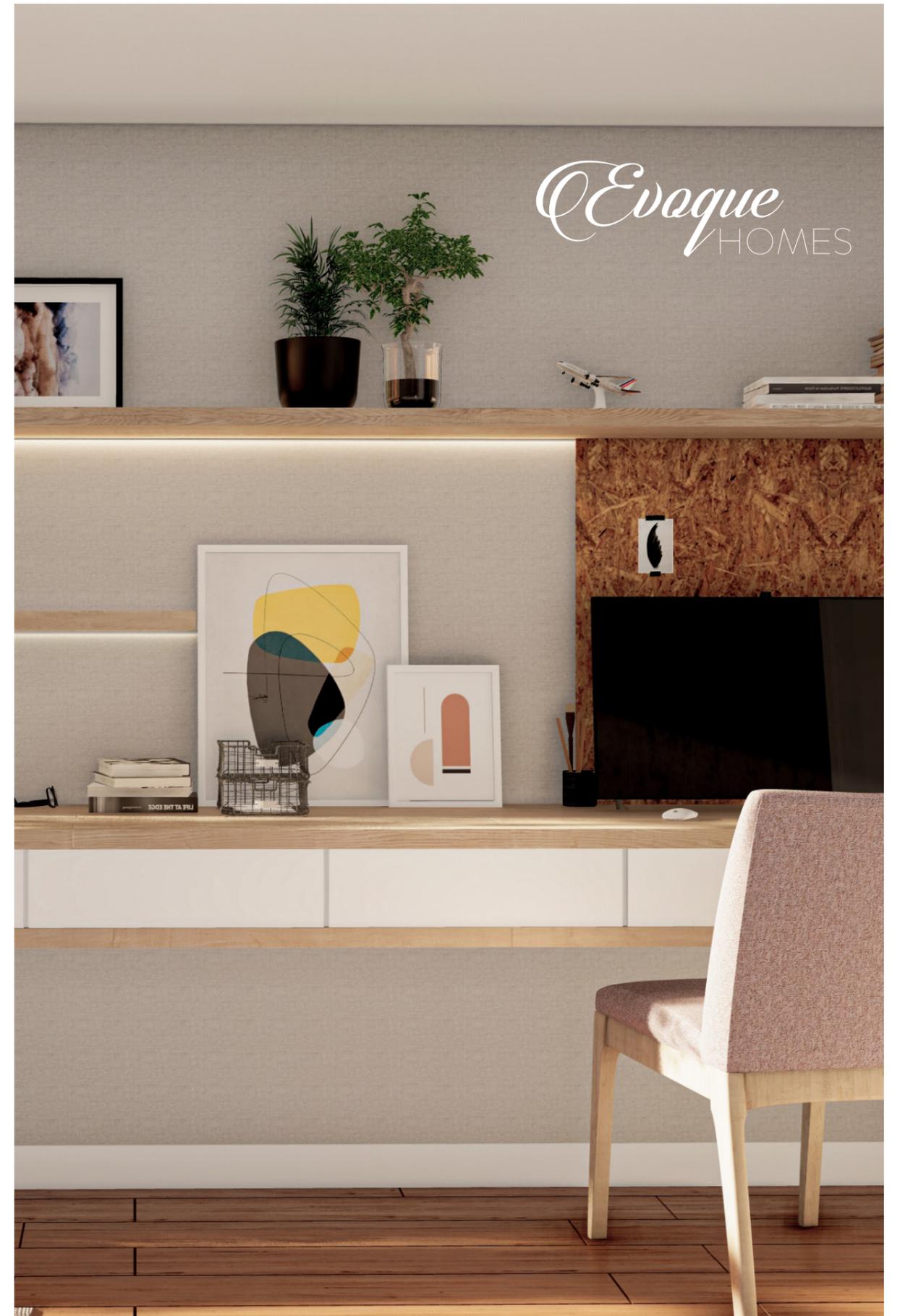
Para cualquier tipo de modificación propuesta por el cliente en cuanto a cambio de distribuciones, materiales y soluciones tecnológicas, se cuenta con un completo equipo técnico que analizará sus propuestas y que le atenderá personalmente para asesorarle y valorar sus necesidades.

La presente información, documentación gráfica y escrita, incluida memoria de calidades, es orientativa, obtenida a partir de un anteproyecto, y sufrirá modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, las exigencias técnicas de la dirección facultativa y de los requerimientos de la administración competente. El mobiliario que figura en los planos y simulaciones, incluido el de la cocina, es orientativo.

APIÉS



NO LOS SUEÑES
Vivelo





Evogue
HOMES